

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision générale du PLU

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	16 décembre 2016
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	mars 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	M. Christian VIVIER-MERLE, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	secretariat@theize-en-beaujolais.com
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCoT du Beaujolais approuvé le 29 juin 2009. Modification en cours.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU approuvé le 16 juin 2008, modifié en juillet 2012 / Pas d'évaluation environnementale.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 163 habitants (2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1189 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Zones U : 78,3 ha Zones AU : 18,7 ha Zones A : 720,9 ha Zones N : 371,1 ha</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Orientation n°1 : relative au développement urbain et à la dynamique démographique Objectif 1.1 : Vers une population comprise entre 1275 et 1320 habitants en 2030</p> <p>Orientation n°2 : relative au développement urbain et à sa structuration Objectif 2.1 : Consolider l'enveloppe urbaine existante Objectif 2.2 : Définir les limites intangibles d'urbanisation à long terme</p> <p>Orientation n°3 : relative au développement urbain et à l'intensité urbaine Objectif 3.1 : Maintenir la « dynamique villageoise » et renforcer l'entité du bourg Objectif 3.2 : Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle Objectif 3.3 : Maitriser l'urbanisation des secteurs stratégiques de développement Objectif 3.4 : Encadrer l'évolution de la forme urbaine Objectif 3.5 : Ajuster l'offre en équipements Objectif 3.6 : Consolider les vocations urbaines et fonctionnelles du bourg</p> <p>Orientation n°4 : relative au développement urbain et à la qualité urbaine Objectif 4.1 : Maintenir les espaces végétalisés au sein du tissu urbain</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Objectif 4.2 : Assurer la préservation des éléments bâtis remarquables

Objectif 4.3 : Garantir l'adaptation des nouvelles constructions à l'environnement bâti et paysager

Orientation n°5 : relative au développement urbain et à la structuration urbaine

Objectif 5.1 : Assurer la desserte des nouveaux secteurs de développement en l'intégrant dans le fonctionnement du bourg

Objectif 5.2 : Développer un réseau de liaisons douces sécurisées et attractives vers le bourg et entre les hameaux pour limiter l'usage de la voiture

Orientation n°6 : relative au développement économique et à l'emploi

Objectif 6.1 : Préserver l'offre commerciale et de services de proximité du centre bourg

Objectif 6.2 : Assurer le développement et le fonctionnement des zones d'activités, soutenir les nouveaux projets

Objectifs 6.3 : Développer l'activité touristique et de loisirs

Orientation n°7 : relative au maintien de l'activité agricole

Objectif 7.1 : Confirmer la vocation agricole du territoire

Objectif 7.2 : Favoriser le développement des activités agricoles

Orientation n°8 : relative à la préservation des patrimoines

Objectif 8.1 : Maintenir les lignes de force du paysage

Objectif 8.2 : Préserver les séquences paysagères remarquables

Objectif 8.3 : Préserver l'identité locale traduite dans le patrimoine bâti

Orientation n°9 : relative à l'environnement et à la biodiversité

Objectif 9.1 : Préserver la ressource en eau

Objectif 9.2 : Prendre en compte les risques

Objectif 9.3 : S'engager dans la transition énergétique

Objectif 9.4 : Entretenir les fonctionnalités écologiques du territoire

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

- assurer la protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager en définissant des prescriptions de nature à préserver l'identité architecturale de la commune et la qualité des paysages,

- assurer l'intégration du nouveau cadre législatif (loi "engagement national pour l'environnement" du 12 juillet 2010 et loi du 24 mars pour l'accès au logement et urbanisme rénové) ainsi que la compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Beaujolais, approuvé le 26 juin 2009

- avoir une réflexion globale sur le développement de la commune à moyen terme. Celui-ci devra se faire en limitant l'étalement urbain, tout en préservant la qualité architecturale et l'environnement du village. La pertinence des zones de développement actuelles sera examinée. Une attention particulière sera portée à la mutation des terres agricoles.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes Beaujolais Pierres Dorées

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes-
Version Février 2018

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez) <p>identifiée comme "autre village" dans l'armature urbaine du SCoT</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>augmentation de la population sur les 10 dernières années (+ 94 habitants entre 2010 et 2015 et +164 habitants entre 1999 et 2015)</p> <p>Tendance toujours à la hausse depuis 2015 pas encore mesurée par l'INSEE (estimation + 43 habitants entre 2015 et 2019)</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Environ 112 habitants supplémentaires sur les 12 prochaines années pour un total d'environ 76 logements dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - environ 53 logements issus de l'urbanisation de terrains vierges de construction dont 32 dans des secteurs maîtrisés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation et 21 dans les dents creuses, - 5 logements issus de possibles divisions parcellaires, - 18 logements issus de possibles changement de destination.
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>40 logements vacants soit 7% du parc de logements (INSEE 2015)</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>Aucun taux de rétention foncière n'a été retenu.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p><u>2 nouvelles zones ouvertes à l'urbanisation par rapport au PLU précédent :</u></p> <p>- AUa : 1,29 ha en greffe du bourg pour accueillir le projet de renforcement et de diversification de l'offre. Le secteur est déjà partiellement urbanisé avec la présence de parkings publics et d'une aire de jeux représentant 0,7 ha.</p> <p>- AUb : 0,6 ha en extension du hameau des Verjouttes.</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>352 m² de foncier consommé/logement</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <p>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</p> <p>L'enveloppe urbaine a été resserrée au maximum pour ne retenir que les dents creuses et les possibles</p>	

4.1 Présentation de votre projet

divisions parcellaires qui ne pouvaient pas être exclues de l'enveloppe. Par ailleurs le règlement prévoit la préservation des parcs et jardins remarquables ainsi que des espaces non bâtis en zone urbaine pour préserver la qualité du tissu bâti. Cette mesure a également pour effet de limiter les possibilités de divisions parcellaires.

Le projet majeur de la commune est le renforcement du bourg par opération de greffe sur celui-ci (zone AUa). La commune présente la particularité de disposer d'un patrimoine bâti remarquable présent dans tous les secteurs et le centre bourg est concerné par plusieurs périmètres de protection de monuments historiques. Le développement du secteur en greffe de bourg sera encadré par une orientation d'aménagement et de programmation élaboré en coordination avec l'architecte des bâtiments de France afin d'assurer son intégration dans le tissu bâti et le paysage global. Conscient de l'enjeu et des conséquences d'un projet raté sur la silhouette du bourg, les élus ont souhaité encadrer au maximum l'urbanisation de ce secteur. Une étude plus poussée a été réalisée avec modélisation 3D du secteur et des aménagements prévus afin de valider leur intégration bâti et paysagère (cf documents en annexe). Le secteur doit permettre la diversification de l'offre en logements en proposant des typologies de type petit collectif, intermédiaire et maison de ville pour répondre au besoin en logements de petites tailles et à prix et/ou loyer abordable. Le projet inclus la création d'espaces publics structurant, le déplacement du groupe scolaire, la requalification des rez-de-chaussée de l'école actuelle en locaux commerciaux et la mise en liaison du nouveau quartier avec le centre bourg ancien.

Le secteur en extension des Verjouttes a été créé pour offrir tout de même une petite offre en maisons individuelles ou groupées. Ce secteur est situé à proximité du bourg et il est accessible rapidement à pied. Le site a été choisi dans une légère dépression afin de limiter la covisibilité avec le bourg. De même il existe 2 constructions qui masquent le secteur depuis le bourg.

2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs

Mixité des typologies de logements dans le secteur stratégique du bourg (logements collectifs, intermédiaires et individuels groupés)

Environ 25 logements collectifs et/ou intermédiaire, 15 logements groupés, 18 logements individuels et 18 changements de destination potentiels.

3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant

La diminution des surfaces urbanisables va inciter les propriétaires à réhabiliter le bâti existant. Par ailleurs la commune a identifié 18 constructions qui pourront changer de destination en zones agricoles et naturelles, permettant ainsi la préservation du bâti patrimonial et la réutilisation de constructions agricoles n'ayant pas d'usage.

4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation

Pas de phasage sur les zones AU destinées à l'habitat.

5. les objectifs de densité

Objectif de 30 logements/ha dans le secteur de développement en greffe de bourg pour la partie dédiée à l'habitat. Ramené à l'emprise totale de l'OAP, qui comprend un groupe scolaire et des espaces publics (place, aire de jeux, parkings publics) on obtient une densité de 21 logements/ha.

Objectif de 57 logements/ha pour le secteur stratégique de la Roche, classé en zone UA et couvert par une orientation d'aménagement et de programmation.

Objectif de 10 logements/ha pour le secteur stratégique des Verjouttes, classé en zone AUb et couvert par une orientation d'aménagement et de programmation.

3.34 ha de foncier mobilisé (et 2,30 ha de foncier consommé correspondant aux terrains non urbanisés actuellement) pour 76 logements estimés, soit une densité moyenne de 23 logements/ha là où le SCoT demande a minima 10 logements/ha.

6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

Aucun.

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui, Zone d'activité du Maupas, avec une extension autorisée de 12 ha.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<p><i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i></p> <p>Zone du Maupas existe dans le PLU en vigueur (zone Ui). Ses extensions sont déjà urbanisables (zone AUi) et représentent une surface de 15,2 ha dans le PLU en vigueur.</p> <p>La zone AUi du projet de PLU représente une surface de 4,67 ha et correspond à la première phase d'extension souhaitée. Elle est identifiée dans le schéma de développement économique de la CCBPD. La zone AUi2 représente une surface de 5 ha et correspond à la 2^{ème} phase d'extension. Cette phase est rendue nécessaire par les besoins enregistrés par la CCBPD localement et qui ne peuvent pas être satisfait avec les zones existantes à proximité (Aérodrome de Frontenas) ou celle annulée (Champ du Cruy sur Liergues). Voir la note de justification produite par la CCBPD jointe en annexe. Cette zone existait déjà dans le PLU actuel mais était localisée au Sud de celle existante, sur des terrains agricoles exploités. Il a été décidé de basculer la zone au Nord afin de préserver l'activité agricole. Les terrains au Nord sont constitués de boisements sans qualité particulière (taillis).</p>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>Oui, la zone d'activités du Maupas d'une surface de 5,2 ha dans le PLU en vigueur.</p> <p>La zone est complètement occupée.</p> <p>On peut signaler par ailleurs la cave coopérative qui est classée en Uic dans le PLU en vigueur et représente une surface de 1 ha. Cette zone n'accueille que cette activité et ne verra pas sa vocation changée dans le projet de PLU.</p>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>La zone du Maupas est une zone identifiée par la SCoT comme "pole secondaire à l'échelle intercommunale". Son extension est prévu par le SCoT (maximum de 12 ha).</p> <p>La zone est également identifiée par le schéma de développement économique de la CCBPD.</p>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<p>La zone AUi (4,67 ha) correspond à la première phase d'extension de la zone d'activité existante et sera ouverte à l'urbanisation. La CCBPD a déjà acquis une partie des terrains.</p> <p>La zone AUi2 (5 ha), correspondant à la 2^{ème} phase d'extension, ne pourra s'urbaniser qu'une fois la première phase terminée ou dans le cadre d'une modification du PLU (le choix n'est pas encore arrêté).</p>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
projet d'OAP en annexe	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p>D'après l'enquête agricole effectuée en 2016 : 404 ha de surfaces exploitées 26 sièges d'exploitation. Productions viticoles majoritaires. Enjeu de maintien des surfaces agricoles. Reclassement de tous les espaces cultivés en zone Agricole. Reclassement d'environ 30 ha de zones U et AU en zone agricole. Une partie Le projet de zonage fait état d'environ 894 ha de zones agricoles contre 725 ha dans le PLU actuel.</p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p>
Des espaces boisés ?	Oui		<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p> <p>Boisements sur les crêts et dans les vallons. Large espace boisé sur la frange Est de la commune. Enjeu de protection. Parcs et jardins en zones urbanisées ou en bordure de celles-ci. Enjeu de protection. Classement en zone N inconstructible (ou ces secteurs) des espaces boisés. Le projet de zonage fait état d'environ 236 ha de zones naturelles contre 374 ha dans le PLU actuel. La différence s'explique par le reclassement des zones N cultivées en zone A. Les boisements les plus remarquables seront classés en espaces boisés classés.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui		<p>ZNIEFF de type I « Crêts de Rémont et Bansillon », dans la partie Nord de la commune. Environ 100 ha de la commune concernés, soit 8% du territoire et 33% de la ZNIEFF Ce secteur sera classé en secteurs Aco et Nco inconstructibles.</p> <p>ZNIEFF de type I « Ruisseau de Nizy », dans la vallon du Nizy à l'extrémité Sud-Ouest de la commune. Environ 760 m² de la commune concernés, soit 0,006% du territoire et 0,36% de la ZNIEFF Ce secteur sera classé en zone N inconstructible.</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?			<p>10 zones humides identifiées sur la commune par la syndicat mixte des rivières du Beaujolais :</p> <p>Le long des cours d'eau du Merloup, de l'Arnet et du Pouilly/Ombre.</p> <p>Classement en zones Azh et Nzh inconstructibles.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Complétez si nécessaire			
<p>Présence de l'Espace Naturel Sensible n°12 "Crêt de Rémont" du département du Rhône. Environ 100 ha de la commune concernés, soit 8% du territoire et 25% de l'ENS. Il se superpose avec la ZNIEFF du même secteur.</p> <p>Ce secteur sera classé en secteurs Aco et Nco inconstructibles.</p>			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Le SCoT du Beaujolais identifie un corridor écologique aquatique le long du Merloup et un corridor terrestre majeur dans la pointe Nord-Est du territoire au niveau du lieu-dit Grange Huguet.</p> <p>Ces continuités écologiques seront classées en secteurs Aco et Nco inconstructibles.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Les grands espaces agricoles participant de la fonctionnalité écologique du territoire ;</p> <p>Un réservoir de biodiversité est repéré dans le secteur du Bansillon (ZNIEFF et ENS) ;</p> <p>Des continuités écologiques le long des cours d'eau (en particulier le Merloup et le Pouilly/l'Ombre) ;</p> <p>La perméabilité des boisements dans les secteurs de Bois Bourland et Bois Brulé.</p> <p>Aucun corridor d'importance régionale n'est présent sur la commune de Theizé ou à proximité immédiate.</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	Oui		<p>- chapelle de Saint-Hippolyte et arbres qui l'entourent (SC du 7 mai 1928)</p> <p>Enjeu fort de préservation du site.</p> <p>Le secteur est classé en Aco, inconstructible, et les boisements sont classés en EBC.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/			<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>5 monuments historiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancienne église (MHI du 18 février 1928) - Manoir dit Clos de la Platière (MHI du 19 avril 1974) - château de Rochebonne (MHI du 21 décembre 1984) - Deux cabanes en pierres sèches au lieu-dit Vignes de Chassagne (MHI du 23 septembre 1994) - château de Rapetour (MHC du 6 et 25 juillet 1989) <p>7 sites archéologiques :</p> <p>69 246 0001 – Saint-Hippolyte - chapelle - haut moyen-âge - époque moderne (puis reconstruite).</p> <p>69 246 0002 – Le bourg - château de Rochebonne - château fort - chapelle - époque moderne.</p> <p>69 246 0003 – Rapetour - maison forte - bas moyen-âge - époque moderne.</p> <p>69 246 0004 – Vers Saint-Hippolyte - gallo-romain - mosaïque.</p> <p>69 246 0005 – Au Nord-Ouest du hameau de Cruix - Paléolithique-néolithique - Litihiq.</p> <p>69 246 0006 – Cruix - château fort - moyen-âge - période récente.</p> <p>69 246 0007 – Le Sarroux - château fort - moyen-âge - période récente.</p> <p>Enjeu fort de préservation de la qualité paysagère, urbaine et patrimoniale de la commune.</p> <p>Le projet prévoit la préservation de l'ensemble du bâti patrimonial (dont font parti les monuments inscrits et classés). Le règlement prévoit des prescriptions de nature à préserver les caractéristiques du bâti ancien en toute zone à l'exception des secteurs d'urbanisation plus récents, classés en UC et correspondant à du tissu pavillonnaire.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	
Complétez si nécessaire			
<p>Afin de préserver au maximum le caractère patrimonial de la commune, il a été considéré que l'ensemble des constructions et du tissu bâti est patrimonial et que seuls quelques secteurs peuvent disposer de règle plus souples (secteurs pavillonnaires récents). Le projet proposé est un PLU "patrimonial".</p>			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		<p>Syndicat intercommunal des Eaux du Canton du Bois d'Oingt</p> <p>Le SIEP n'a pas de ressources propres. L'eau est achetée auprès du Syndicat Mixte d'Eau Potable de Saône-Turdine. Ressource en eau potable abondante à l'échelle du SMEP Saône-Turdine et alimentation sécurisée avec le syndicat Mixte de production Rhône-Sud et les syndicats intercommunaux des Monts du Lyonnais, de Rhône-Loire Nord et par la CAVBS.</p> <p>La ressource peut largement assurer la hausse de la population pour les prochaines années.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	Oui		<p>STEP de Belligny (Villefranche-sur-Saône) gérée par la CAVBS d'une capacité nominale de 130 000 Equivalent-Habitant pour un débit de référence de 22 280 m3/j.</p> <p>Charges entrantes en 2016 : 47 419 EH, soit une capacité restante de 82 581 EH. Les hypothèses d'augmentation de la population desservie par le système d'assainissement et retenue pour l'état futur sont de 16 600 habitants en 2032.</p> <p>Débit entrant moyen en 2016 : 14 426 m3/j.</p> <p>STEP mise en service en 1990 conforme en</p>

4.6 Ressource en eau			
			<p>équipement et en performance.</p> <p>Le hameau de Rapetour est doté d'une micro station gérée par le Syndicat Intercommunal d'assainissement de Pont de Sollières (SIAPS), d'une capacité de 30 EH et mise en service en 2015. Ce secteur est classé en Ap et seuls 3 changements de destinations pourront être raccordés sur la STEP. Cela ne créera pas de dépassement du nombre d'EH.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	Oui		<p>Dans le PLU : gestion des eaux pluviales à la parcelle dans les projets de construction</p> <p>A l'échelle intercommunale : travaux de mise en séparatif du réseau.</p>
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>		Non	
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p>http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=</p>		Non	
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>	Oui		<p>Une carrière au lieu-dit "Chassagne" autorisée par arrêté préfectoral du 26 mars 2009 pour une durée de 15 ans.</p> <p>Enjeu de maintien de l'activité.</p> <p>Le règlement prévoit un secteur Nc permettant la continuation de l'exploitation. La zone Nc a été dimensionnée afin de permettre le projet d'extension de la carrière (sous réserve de l'obtention de l'autorisation préfectorale correspondante par l'exploitant).</p>
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>	Oui		<p><i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i></p> <p>Risques naturels : risques inondation, mouvement de</p>

4.8 Risques et nuisances			
			<p>terrain, retrait/gonflement d'argile et risque sismique de niveau 2</p> <p>Pas de risques industriels.</p> <p>Enjeu de protection des populations.</p> <p>Une étude des aléas liés aux mouvements de terrain est en cours. Le règlement intégrera les dispositions réglementaires pour chaque risques identifiés.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Nuisances ?		Non	<i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui		<p>Commune concerné par une infrastructure de transport terrestre bruyant : la RD338, classée en catégorie 3.</p> <p>Le projet de PLU prend en compte cette nuisance en réduisant les zones d'habitat en bordure de la RD (zone AU du Maupas du PLU actuel non reconduite dans le projet).</p> <p>Application de la réglementation en vigueur (code de la construction)</p>
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p> <p>Réseau Car du Rhône, à destination des scolaires uniquement (ligne fréquences).</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	Le projet de PLU vise à engager la commune dans la transition énergétique, à densifier et à concentrer le développement urbain ainsi qu'à favoriser le développement de modes de déplacement doux pour réduire les émissions de GES.
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 16/01/2019

Lieu : Theizé



NOM

PRENOM

VIVIER-MERLE Christian

SIGNATURE

Le Maire
Christian VIVIER MERLE

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	bureau d'études AUA : Nicolas TERRIER
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	8 rue Victor Lagrange, 69007 Lyon nterrier.aua@orange.fr 04 78 48 76 07